

担当者	責任者

賃貸入居申込書 (住宅・個人用)

この申込書においてお客様からご提供頂いた氏名、住所等の個人情報、弊社の賃貸業務及び賃貸物件の維持管理業務の為にのみ、利用、保管させて頂きます。尚、これらの業務を委託する協力会社に弊社からお客様の個人情報を開示することがありますが、当該個人情報の厳重な管理を求め、業務の目的以外の使用を禁じます。

1. 物件 申込年月日 年 月 日

物件名	部屋番号	
月額賃料	円 共益費	円 駐車場
契約開始日	平成 年 月 日から	礼金 ヶ月 敷金 ヶ月

2. 契約者

フリガナ	性別	生年月日	年齢
氏名	男・女	大正 昭和	才
本籍地	TEL		
住所	携帯		
住居形態	自己所有・家族所有・社宅・寮・賃貸(管理会社)・その他()		
勤務先 又は 学校名	フリガナ 所在地		
業種・学部	勤続年数・学年	年所 属	年収 万円

3. 入居者

氏名	続柄	年齢	勤務先・学校名

4. 連帯保証人

フリガナ	続柄	生年月日	年齢
氏名		大正 昭和	才
本籍地	TEL		
住所	携帯		
住居形態	自己所有・家族所有・社宅・寮・賃貸(管理会社)・その他()		
フリガナ	所在地		
勤務先	TEL		
業種	勤続年数	年所 属	年収 万円

5. 緊急連絡先

フリガナ	続柄	住所
氏名		
TEL	携帯	

6. 担当者

担当者	TEL
-----	-----

※契約時には申込者本人を含め入居者全員の住民票、本人と確認できる証明書(免許証等)、連帯保証人の印鑑証明が各々一通必要になります。
※この申込書が筆写と相違したり、貸主及び当社の入居条件に達しない場合、入居をお断りすることがございます。なお、「お断りの理由」について一切お答えできません。

契約手続きのご案内

この度は当社取り扱い物件にお申し込み頂まして、誠に有り難うございます。今後契約手続きに関しては下記の内容をよくお読み頂き、ご不明な点につきましては契約担当者までお問い合わせ下さい。

1) お申込

申込者の身分証明書のコピー（表、裏）をご添付願います。

入居希望日、契約希望日（定かでない場合はおおよそで結構です。）ご記入漏れのないようお願い致します。

2) 入居審査

1、お申込後、若干の審査期間を頂きます。

弊社からお申込人様、連帯保証人様、会社に確認のお電話をさせて頂きます。

（保証会社使用貸貸物件については弊社、保証会社（全保連株式会社）からお申込人様、連帯保証人様に確認のお電話がございます。）

申込書到着後、弊社にて内容確認後ご通知申し上げますが場合によってはお断りする場合がございます。

またお断りする場合は理由は一切申し上げられませんのでご了承願います。

2、審査承諾後は連帯保証人承諾書を郵送させて頂きます。

3、特約として退去後のルームクリーニング費用の負担を借主と記載しております。

3) 契約

入居可能日が確定しましたら、ご連絡させて頂きます。下記の必要書類等を全て揃えて弊社までご来社ください。

1、契約金残金

2、入居者全員の住民票、顔写真付身分証明書（学生証、免許証、パスポート等）

（顔写真付身分証明書がない場合、印鑑証明書が必要になります。）

保険証

3、勤務先証明書、学生証

4、ご本人様と保証人様の収入証明書（源泉徴収票又は納税証明書）

（住民税決定通知書（又は証明書）を提出して頂く場合もございます。）

5、連帯保証人確認書及び連帯保証人様の印鑑証明（各1通）

4) 入居

契約終了後、鍵をお渡しして完了となります。

トマルヤエステート 東京都中野区東中野1-36-9

TEL 03-3361-2238 FAX 03-3361-8007