

物件名		お申込日		平成		年		月		日	
住所		物件用途		<input type="checkbox"/> 住居用		<input type="checkbox"/> 住居学生用		<input type="checkbox"/> トランクルーム		<input type="checkbox"/> 倉庫	
管理会社名		入居予定日		平成		年		月		日	
①家賃(賃料)		④水道料(区)費		<input type="checkbox"/> 敷金・保証金							
②共益費・管理費		⑤その他		<input type="checkbox"/> 礼金							
③駐車場		⑥月額賃料 (①+②+③+④+⑤)		<input type="checkbox"/> 敷引(解約引き)							
氏名		性別		<input type="checkbox"/> 有		T・S・H		年		() 歳	
本人認書類 (添付必須)		<input type="checkbox"/> パスポート		<input type="checkbox"/> 健康保険証		<input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード(顔写真付)		<input type="checkbox"/> 外国人登録証明書(表裏)※外国籍の方			
現住所		東京都		〒		-		-		-	
勤務先名称		東京都		〒		-		-		-	
勤務先住所		東京都		〒		-		-		-	
部署		年収		万円		勤続年数		年		ヶ月	
氏名		T・S・H		生		年		月		日	
氏名		T・S・H		生		年		月		日	
緊急連絡先 ※緊急連絡先の場合、 氏名をお願いします。		氏名		性別		<input type="checkbox"/> 男		<input type="checkbox"/> 女		<input type="checkbox"/> 有	
現住所		東京都		〒		-		-		-	
勤務先名称		東京都		〒		-		-		-	
勤務先住所		東京都		〒		-		-		-	
勤続年数		年		ヶ月		年収		万円		年	
審査連絡 時間指定		申込者・賃借人		<input type="checkbox"/> 9:00 ~ 13:00		<input type="checkbox"/> 13:00 ~ 17:00		<input type="checkbox"/> 17:00 ~ 19:00			
保証会社		連帯保証人・緊急連絡先		<input type="checkbox"/> 9:00 ~ 13:00		<input type="checkbox"/> 13:00 ~ 17:00		<input type="checkbox"/> 17:00 ~ 19:00			
協定会社様(審査回答書送付先)の情報		全保連株式会社 沖繩県那覇市安謝2-2-5		審査受付時間		平日・土日・祝日 9:00~18:00		受付終了後の申込は翌営業日のお取扱いとなります			
会社名		株式会社 とまる屋		〒 164 - 0003		東京都		中央区		東中野1-36-9	
住所		〒 03-3361-2238		二担当者様		東京都		中央区		東中野1-36-9	
電話番号		03-3361-8007		FAX番号		03-3361-8007					

特記事項

- 申込時必ず書類として、「運転免許証・パスポート・健康保険証・住居カード(顔写真付)・生活保護受給者の方は生活保護受給証明の関する書類(生年月日記載)・外国人の方は外国人登録証明書(表裏)」のいずれかコピーの提出をお願いします。
未成年者の場合は「親権者(法定代理人)同意書」が併せて必要になります。
- 当社より記載内容(全項目)確認のため、申込者・賃借人・連帯保証人・緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。(また、在籍確認をさせていただく場合がございます)
- お申込に際しては、当社所定の審査をさせていただきます。審査結果によってはご希望にそえない場合がございます。なお審査の内容・結果等に関するご質問、お問合せについてはお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。



個人情報取得・管理・利用に関する同意書及び貸借保証委託契約に関する重要事項説明書

個人情報の取得・管理・利用に関する同意事項

貸借保証委託契約（以下「委託契約」という）又は貸借保証契約（以下「保証契約」という）の申込者、連帯保証人予定者並びに契約当事者（貸借人、連帯保証人及び質貸人）以下これらの者を「申込者等」という）は、全保連株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意します。

第1条（個人情報）

個人情報とは、以下の個人に関する情報をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるものも個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び年収等の入居申込書兼保証委託申込書（以下「申込書」という）、委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）
②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため、
及び質料等の契約情報。
③委託契約及び保証契約に関する質料支払状況等の取引情報。

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報。

⑤個人の肖像又は音声、磁気的又は光学的情報媒体等にて記録された映像又は音声情報。

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。

第2条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等との関係に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第3条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

- ①委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
- ②委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
- ③サービスの紹介のため。
- ④サービスの品質向上のため。
- ⑤ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
- ⑥質貸人及び管理会社からの委託に基づき取納代行事務を行うため。
- ⑦質貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
- ⑧上記①から⑥の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第4条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

- ①法令に基づき、
- ②人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ③公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。
- ④国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

⑤申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します。

- ①第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸物件の所有者、質貸人、管理会社、仲介会社、調査会社、緊急連絡先若しくは同居人等申込者等の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
- ②その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第5条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

- ①申込者、申込者又は保証契約申込者、申込書、連帯保証人、質貸人、管理会社又は緊急連絡先及び同居人等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。
- ②申込者等本人が個別して個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、悪意なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号の全部又は一部を開示する場合は、当社の判断により個人情報を開示するおそれがある場合、
- ③申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、
- ④当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、
- ⑤法令に違反することとなる場合。

申込者・質借人は、運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書等の本人確認書類並びに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意するとともに、当社が与信判断及び委託契約の締結、管理等に際し上記条項に従って当該個人情報の取扱いを行うこと及び載面記載の「貸借保証委託契約に関する重要事項説明書」の内容をいづれも確認し、承諾の上、申込を行います。

- ①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いは、一部又は全部を委託する場合（なお、委託先において個人情報の取扱いについては当社が責任を負います）。
- ②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

第6条（貸借保証委託情報取扱機関への登録・利用等）
①申込者は、当社が個人情報を当社の加盟する「貸借保証委託情報取扱機関（以下「加盟貸借保証委託情報取扱機関」という）」に提供することに同意します。

■加盟貸借保証委託情報取扱機関

名称：一般社団法人 全国貸借保証協会（略称JBC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋1丁目7番10号
汐留スベリアルビル4階
電話番号：03-3573-3700

②申込者等は、当社が申込者等との委託契約又は保証契約締結可否の判断及び委託契約又は保証契約の履行・求償権の行使のために、加盟貸借保証情報取扱機関に照会し、申込者等に関する個人情報を登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

③申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟貸借保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟貸借保証情報取扱機関の会員により申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録期間
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報を登録している期間	下記の3又は4のいずれかの登録情報が登録されている期間
2 質貸物件の名称、住所等質貸物件を特定するための情報	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に保証情報取扱期間に照会した日から6か月間
3 委託契約又は保証契約の申込をした事実	契約期間中及び契約支払状況、求償金支払請求状況及び建物明渡請求訴訟に関する情報
4 当社の質貸人に対する支払状況、求償金支払請求状況及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから5年間

④申込者等は、質貸人が質借人等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかわる情報を、質貸人が当社に対し、当社が加盟貸借保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

⑤原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報を、第3条記載の情報として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報を、第3条記載の情報として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行なうことができません。

第7条（個人情報の当社への提供）
申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、質借人、連帯保証人、質貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

第8条（個人情報の開示・訂正等・利用停止等）
①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が個別して個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、悪意なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号の全部又は一部を開示する場合は、当社の判断により個人情報を開示するおそれがある場合、

- ①申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合、
- ②当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合、
- ③法令に違反することとなる場合。

④当社は、個人情報を取り扱う業務の外部委託を外部委託することがあります。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式で加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第16条（条項の改正）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第17条（全保連株式会社 代表取締役 全保連株式会社 代表取締役責任者）
第18条（問合せ窓口）
第19条（個人情報の管理）

②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実にないことが明らかした場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。

③当社は、本条項に違反して個人情報を利用している場合、個人情報を正項に取得した個人、締結又は履行に必要な情報を正確に提供した個人、申込者等本人の請求に応じて当該違反の是正に必要な限度で当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止等を行うことが困難な場合であって、申込者等本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。

第9条（個人情報の正確性）

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、委託契約又は保証契約の申込み時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることを、申込者等が責任を負うものとします。

第10条（必要情報の提出）

申込者等は、委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報を提出することに同意します。

第11条（本条項不同意の場合の措置）

申込者等が、委託契約書及び保証契約書表面で記載すべき事項（申込書、委託契約書及び保証契約書の全部又は一部の記載を希望されない場合、及び本条項の全部又は一部の承認を拒否しない場合には、当社は委託契約及び保証契約の締結を拒否することとします。ただし、第3条④に同意しない場合は、これを理由に当社が委託契約及び保証契約を拒否することはありません。

第12条（審査結果）

当社は、委託契約及び保証契約申込についての審査結果を質貸人、管理会社又は仲介会社へ通知し、なお審査結果は審査時点のものであり、契約時点で申込者等に著しい信用状況の変動や、申込内容の変更等がある場合には契約できない場合があります。又、当社による審査により、委託契約及び保証契約が承諾されない場合があります。また、当社は、審査内容及び審査の理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等・利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除しません。

第13条（個人情報の管理）

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第14条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第15条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式で加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるとします。

第16条（本条項の改正）
当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるとします。

第17条（全保連株式会社 代表取締役 全保連株式会社 代表取締役責任者）

第18条（問合せ窓口）

個人情報に関する事情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問合せにつきましては当社ホームページ（http://www.zenboren.jp）を参照いただくか、以下の問合せ窓口までご連絡ください。なお、手続に際しては、当社所定の手数料を要します。

住所：東京都新宿区新宿4-3-17 ダウイン新橋4F
担当部署：全保連株式会社 お客様相談室
電話番号：0570-01-1083
受付時間：土・日・祝日・当社休業日を除く
9:00～17:00

同意日	平成 年 月 日	申込者・質借人 署名欄	（ご本人がご署名してください）
同意した日をご記入ください。		説明者 （署名）	
同意した日をご記入ください。		（本書裏面を説明した方がご署名してください。）	